

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble Ubicado: LOTE N° 1 DE LA MZ A, PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS, QUE FORMA PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO.

Distrito de: COMAS, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Se deja constancia que la presente independización se encuentra como preventiva.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 12640535.

Antecedentes: Partida N° 12546693. (Pág. 1-4,12); Partida N° 12527515.(Pág. 1,2,3); Partida N° 42646350.(Ficha N° 3403910 pág. 1 y asientos electrónicos pág. 5,6,7,8,12-17,20,21).

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***7 (SIETE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

1 LA FIDUCIARIA S.A.(DOMINIO FIDUCIARIO)

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00002 de la P.E. N° 12640535.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

PARTIDA PRINCIPAL: P.E. N° 12640535(COMPLETA)

PARTIDA ANTECEDENTE: Partida N° 12546693. (Pág. 1-4,12); Partida N° 12527515.(Pág. 1,2,3); Partida N° 42646350.(Ficha N° 3403910 pág. 1 y asientos electrónicos pág. 5,6,7,8,12-17,20,21).

N° de Fojas del Certificado : *****28

Derechos Pagados : S/. *****64.00

Mayor Derecho : S/. *****0.00

Total de Derechos : S/. *****64.00

N° Cuenta/N° Recibo : 2016-C219-00022843-22/09/2016

N° Cuenta/N° Recibo : *****

Verificado y expedido por MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 14:47:37 horas del 27 de Septiembre del 2016.

Mercedes Maritza Mendoza Mogollon
MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO Zona Registral N° IX Sede Lima	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640535
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N°1 DE LA MANZANA "A" PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FORMA PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN PREVENTIVA DE LICENCIA DE HABILITACION URBANA ESPECIAL LEY 29090 (APROBACION DE PROYECTOS):

De conformidad con el artículo 31E del reglamento de Inscripciones del Registro de Predios el presente asiento registral caduca de pleno derecho al vencimiento del plazo de vigencia de la Licencia de Habilitación Urbana.

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Partida N°12546693 del Registro de Predios de Lima, LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: LOTE N°1 DE LA MZ. "A"

ÁREA: 6,340.98 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Colinda con línea recta que miden 67.04ml., que colinda con Avenida 21.

Por la Derecha: Con una línea recta que mide 107.20ml., que colinda con Avenida A.

Por la Izquierda: Con una línea recta que mide 113.35ml., que colinda con Lote 2 y Pasaje 3.

Por el Fondo: Con una línea quebrada de siete tramos que miden 29.50ml., 27.60ml., 23.16ml., 30.96ml., 31.29ml., 52.89ml., 29.76ml., el primer tramo colinda con Lote 6, el segundo tramo colinda con Pasaje 2, el tercero hasta el quinto tramo colindan con Parque 1, el sexto tramo colinda con Parque 2 y Pasaje 2, el séptimo tramo colinda con Pasaje 1.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

C00001 - TÍTULO DE DOMINIO: Independizado a solicitud de su propietaria **GMV S.A.**, inscrita en la Partida N°12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; a mérito de la Resolución de Gerencia N°340-2010-CTDHU/MC de fecha 30/12/2010, emitidas por la Municipalidad de Comas, de conformidad con el Plano de Trazado U-4 signado con el N°U-4-2010-CTDHU/MC Plano de Lotización y Vías U-5 signado con el N°U-5-2010-CTDHU/MC y Memoria Descriptiva que forma parte de la Resolución; *el presente asiento de pre-independización caduca de pleno derecho el 29/12/2013, conforme al art. 31F del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.-* **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 11/03/2011 a las 10:49:16AM horas, bajo el N°2011-00215330 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.717.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000848-04 00003875-90.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad.-

CESIÓN EN USO: GMV S.A. cede en Uso a título gratuito a favor de **CONSORCIO DHMONT & C G & SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA**, un área de 5,000.00m2., que forma parte del presente inmueble y cuyas características físicas constan gratificadas en el plano presentado. El plazo de esta cesión es de 03 años. Escritura Público del 27/09/2010

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 12640535

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N°1 DE LA MANZANA "A"
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FORMA PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO
DISTRITO DE COMAS

otorgada ante Notario de Lima, Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el 29/09/2010 a las 03:37:06 PM horas, bajo el N°2010-00727839 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,673.00 Nuevos Soles con Recibo(s) Numero(s) 00031640-35, 00039996-33.- LIMA, 19 de Noviembre del 2010.- *Se traslada del Asiento D00003 de la Partida Matriz N°12546693, firmado el 19/11/2010 por Registrador Público Dra. Yessenia Del Carmen Campos Salazar.*- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-
D00002 - HIPOTECA: Constituido a favor del BANCO CONTINENTAL inscrito en la partida electrónica N°12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima hasta por la suma de S/25'200,000.00 Nuevos Soles a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que ser archiva.- Por Escritura Pública de fecha 27/09/2010, otorgada ante el Notario Público de Lima Dra. Maria Elvira Flores Alvares. El título fue presentado el 04/10/2010 a las 12:30:24 PM horas, bajo el N°2010-00738100 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Numero(s) 00033208-32 00046296-33.- LIMA, 17 de Diciembre del 2010.- *Se traslada del Asiento D00004 de la Partida Matriz N°12546693, firmado el 17/12/2010 por Registrador Público Dra. Oneglia Regina Maurtua Massoni.*- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

F00001 - OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

JORGE LUIS CARBAJAL AVILA
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640535

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA A LOTE N°1
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
COMAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

FIDEICOMISO: GMV S.A., en calidad de fideicomitente, *ha transferido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida a favor de LA FIDUCIARIA S.A., inscrita en la partida N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima*, con la finalidad de servir como garantía y medio de pago de las obligaciones garantizadas derivadas del contrato de préstamo, del contrato de línea de crédito y de los créditos hipotecarios. Asimismo es finalidad que el promotor y el constructor ejecuten, desarrollen y concluyan el proyecto, se transfiera la propiedad de las unidades de vivienda y los estacionamientos y se constituya a favor del banco o de las instituciones financieras las garantías que correspondan conforme al título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 27/09/2010 otorgada ante NOTARIO EDUARDO LAOS DE LAMA en la ciudad de LIMA.-El título fue presentado el 04/04/2011 a las 09:40:54 AM horas, bajo el N° 2011-00280458 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.874.00 nuevos soles con Recibo(s). Número(s) 00011565-33 00013049-35. LIMA, 06 de Mayo del 2011.

JOSÉ LUIS ORTEGA LABERRY
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado de Inscripción
No hay Titulos Suspending
Sin Inscripción
A Horas 09:00 AM
Pendientes de Inscripción

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 12640535

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
 LOTE N° 1 DE LA MANZANA "A"
 PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
 FUNDO CHACRA CERRO
 DISTRITO DE COMAS

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00002

AMPLIACIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA: La vigencia de la licencia de habilitación urbana, inscrita en el asiento B00002 de la Partida Matriz N° 12546693, ha sido ampliada por el plazo de 971 días; a ser computados a partir del 02/03/2015, fecha de notificación de la Resolución que declara fundada la ampliación de la licencia de habilitación urbana; según lo dispuesto por el artículo 3° del D.S. N° 008-2013-VIVIENDA, Reglamento de la Ley 29090. Así consta de la Resolución de Gerencia N° 006-2015-GDU.MDC de fecha 24/02/2015 certificada por Juan Alfonso Gonzales Morienegro, Gerente de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Comas; Oficio Circular N° 004-2015-NOTIFICACIÓN-SGTDYA-SG/MC, con cargo de recepción del 02/03/2015; y otros documentos que se anexan en el archivo.

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 04/03/2015 a las 10:19:11 AM horas, bajo el N° 2015-00214281 del Tomo Diario 6492. Derechos cobrados S/ 851.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000611-R2-00001627-09.- Lima, 21 de Mayo de 2015.

HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 12640535

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N° 1 DE LA MANZANA A
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FORMA PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO
DISTRITO DE COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

MODIFICACION DE FIDEICOMISO.- Se modifica el fideicomiso en administración y garantía inscrito en el asiento C00002, por haber acordado las partes la MODIFICACIÓN INTEGRAL AL CONTRATO a fin de precisar y regular determinados aspectos del mismo, en los términos y condiciones que se describen en el instrumento público que se archiva con el presente título. Así constan Escritura Pública de 28/10/2015 otorgada ante Notario Eduardo Laos De Lama en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 02/11/2015 a las 03:57:36 PM horas, bajo el N° 2015-01024367 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 943.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015009-38 - 00019297-38.-Lima, 10 de diciembre de 2015.

NESTOR WILLIAM CASTRO JORDAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 12640535

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA A LOTE N° 1
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
COMAS**

REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO : MODIFICACION DE INDEPENDIZACION PREVENTIVA DE LICENCIA
DE HABILITACION URBANA ESPECIAL. LEY 9090 (APROBACION DE
PROYECTO)**

B00003

MODIFICACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN:

UBICACION: LOTE 1 DE LA MANZANA A

AREA: 6,358.15 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Con Avenida 21, con 67.31 ml.

Por la Derecha: Con Avenida A, con 109.30 ml.

Por la Izquierda: Con Lote 2, Pasaje 3, con 113.71 ml.

Por el Fondo: Con Lote 6, Pasaje 2, Parque, Pasaje 1, con 29.50 ml, 27.60 ml, 23.16 ml,
30.96 ml, 31.29 ml, 54.13 ml, 30.20 ml.

Así consta en la Resolución de Sub Gerencia N° 015-2016-SGPLIC-GDU/MC expedida por la Municipalidad de Comas con fecha 12 de Febrero del 2016. Memoria Descriptiva de Modificación de proyecto de Habilitación Urbana de fecha 10 Julio de 2015. -El título fue presentado el 04/05/2016 a las 04:39:00 PM horas, bajo el N° 2016-00598853 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 6,716.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005704-191 00006852-219 00013256-364 LIMA, 09 de Setiembre de 2016.

ADA ROLETA PENALTES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Zona Registral N° IX Sede Lima

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640535

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA A LOTE N° 1
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
COMAS**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00004

AMPLIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE HABILITACIÓN

URBANA: La vigencia de la licencia de habilitación urbana, inscrita en el asiento B00002 y ampliada en el asiento B00004 de la partida matriz N° 12546693, ha sido ampliada **cuyo plazo se contabiliza desde el 02 de marzo del 2015 hasta el 28 de octubre de 2017.** - Así consta de la resolución de Gerencia N° 035-2015-GDU-MDC del 06/05/2015 expedida por la Municipalidad Distrital de Comas.- El título fue presentado el 04/05/2016 a las 04:39:00 PM horas, bajo el N° 2016-00598853 del Tomo Blanco 0492. Derechos cobrados S/ 6,716.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005704-191 00006852-219 00013250-364.-LIMA, 09 de Setiembre de 2016.


ANA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12546693

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA 1
QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO
DISTRITO DE COMAS**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A) ANTECEDENTE REGISTRAL: Independizado de la Partida Electrónica N° 12527515 del Registro de Predios.- Lima, 20 de Setiembre del 2010.-

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: UNIDAD INMOBILIARIA 1

UBICACIÓN: Terreno que formó parte del Fundo Chacra Cerro

AREA: 295,762.66 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Con la Urbanización El Retablo con una línea recta de 1,027.45 ml.

Por la Derecha: Urb. El Retablo con línea recta de 230.45ml.

Por la Izquierda: Urb. El Retablo, terreno de cultura Programa de Vivienda Los Quipus con una línea de 515.86ml.

Por el Fondo: Con la Unidad Inmobiliaria 3- la Av. Porvenir, la Unidad Inmobiliaria 2, con una línea quebrada de cinco tramos de 116.72m, 107.79ml, 64.66ml, 391.18ml y 849.48ml. Lima, 20 de Setiembre del 2010.-

* De conformidad con lo establecido por el Art. 44° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios se deja constancia de la falta de inscripción del Planeamiento Integral.

* Conforme Ordenanza N° 1415 se establece la asignación de los usos permitidos en la Zonificación de Zona de Reglamentación Especial (ZRE-3) correspondiente al Sector de la Escuela de Aviación Civil del Perú (Collique) aprobado por Ordenanza 1015-MML, conforme obra en el presente título que se archiva.-

C) TITULO DE DOMINIO: La Independización se realiza en virtud del pedido formulado por su propietario **CONSORCIO DHMONT & CG. & M. S.A.C.**, inscrita en la Partida N° 11307570 del Registro de Personas Jurídicas, quien transfiere el dominio fiduciario del inmueble a favor de **LA FIDUCIARIA S.A.**, inscrita en la Partida N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas, en mérito a la Resolución Gerencial N° 187-2010-GDU/MC del 20.08.2010 expedida por la Municipalidad de Comas, Planos visados por la Municipalidad Distrital de Cieneguilla y Fuhu Anexo "E" de conformidad con el DS.003-2010-Vivienda del 06.02.2010 Art. 28.2.- Presentación y derechos: El título fue presentado el 20/08/2010 a las 04:42:01 PM horas, bajo el N° 2010-00616450 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/210.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003054-41-000003329-01.-LIMA, 20 de Setiembre de 2010.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la independización y de menos de treinta años de antigüedad:

D00001.- HIPOTECA (As. D00004 de la Partida N° 42646350 trasladada a la Partida 12527515).- Constituida a favor del **BANCO CONTINENTAL** hasta por el monto de US\$.20'000,000.00 Dólares Americanos, con la finalidad de garantizar las obligaciones crediticias señaladas en el título que se archiva. Así y más en extenso consta en la Escritura Pública de fecha 11.05.2010 y aclaratoria de fecha 25.05.2010 extendidas ante Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda (K.112332-112855). El título fue presentado el 14/05/2010 a las 04:15:50 PM, horas, bajo el N° 2010-00354783 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/7,200.00 Nuevos Soles con recibo(s) número(s) 00018139-35 00019440-33. Lima, 09 de Junio del 2010. Firma y sello del Registrador Público Rosario Páco Moreno.- Fecha de traslado: Lima, 20.09.2010.-

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Zona Registral N° IX Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12546693

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA 1
QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO
DISTRITO DE COMAS**

D00001.- HIPOTECA (As. D00002 de la Partida N° 46624866 trasladada a la Partida 12527515).- Constituida a favor del **BANCO CONTINENTAL** hasta por el monto de US\$.20'000,000.00 Dólares Americanos con la finalidad de garantizar las obligaciones crediticias señaladas en el título que se archiva. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 11.05.2010 y aclaratoria de fecha 25.05.2010 extendidas ante el Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda (K.112332-112855). El título fue presentado el 14/05/2010 a las 04:15:50 PM horas bajo el N° 2010-00354783 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,200.00 sucros/soles con recibo(s) número(s) 00018139-35 00019440-33.- Firma y sello del Registrador Público Rosario Paco Moreno.- Fecha de traslado: Lima, 20.09.2010.

F) OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA** Lima, 20.09.2010.-

CORINA COUNSEL DIEZ POZO TRIGOSO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Oficina Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12546693

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA 1
QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO
COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

RESTITUCION DE DOMINIO.- CONSORCIO DHMONT & C G & M SOCIEDAD ANONIMA CERRADA inscrita en la Partida N° 1307570 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el dominio total del presente inmueble en virtud de la Restitución de Dominio realizada por quien ostentaba el dominio fiduciario del predio: LA FIDUCIARIA S.A.. Escritura Pública del 27/09/2010 otorgada ante Notario de Lima Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el 29/09/2010 a las 03:37:06 PM horas, bajo el N° 2010-00727839 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3583.00 Nuevos Soles con Recibo(s) Número(s) 00031640-35, 00039996-33.- LIMA, 19 de Noviembre de 2010.-

ESSENA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX.- Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripciones al Dominio
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Zona Registral N° IX Sede Lima
ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12546693

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA 1
QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO
COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRA VENTA.- VENDIDO a favor de **GMV S.A.** inscrita en la Partida N° 12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima por el precio de S/ 38'000,000.00 Nuevos Soles, cancelado. Escritura Pública del 27/09/2010 otorgada ante Notario de Lima, Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el 29/09/2010 a las 03:37:06 PM horas, bajo el N° 2010-00727839 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,673.00 Nuevos Soles con Recibo(s) Número(s) 00031640-35, 00039996-33.- LIMA, 19 de Noviembre de 2010.-

YOHANA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12546693

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE
DEL FUNDO CHACRA CERRO
COMAS**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

ANOTACION DE INDEPENDIZACION DE LOTES: El inmueble inscrito en la presente partida ha sido lotizado en las siguientes Unidades Inmobiliarias:

PARTIDA	DESCRIPCION
12640535	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ A LOTE N°1
12640537	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ A LOTE N°2
12640539	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ A LOTE N°3
12640541	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ A LOTE N°4
12640542	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ A LOTE N°5
12640544	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ A LOTE N°6
12640546	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ B LOTE N°1
12640548	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ B LOTE N°2
12640549	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ B LOTE N°3
12640550	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ B LOTE N°4
12640552	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ C LOTE N°1
12640553	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ C LOTE N°2
12640554	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ C LOTE N°3
12640555	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ C LOTE N°4
12640556	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ D LOTE N°1
12640557	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ D LOTE N°2
12640558	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ E LOTE N°1
12640559	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ F LOTE N°1
12640561	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ G LOTE N°1
12640562	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ G LOTE N°2
12640563	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ H LOTE N°1
12640564	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ I LOTE N°1

Presentación y Derechos: - El título fue presentado el 11/03/2011 a las 10:49:16 AM horas, bajo el N° 2011-00215330 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/747.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000848-04-00003875-90, LIMA, 28 de Marzo de 2011.

JORGE LUIS CARBAL AVILA
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Zona Registral N° IX Sede Lima


SUNARP
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL
 DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

 ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 12527515

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
 TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO
 COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION POR ACUMULACION

A).- ANTECEDENTE DOMINIAL: ACUMULACION de inmuebles inscritos en las Partidas Registrales N° 42646350 y N° 42624866 del Registro de Predios.
 Lima, 12 de Agosto de 2010.

B).- DESCRIPCION DEL INMUEBLE:**UBICACION:**

AREA : 642,874.03m2.

Encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el frente: Colinda con parte de la Av. El Rorvenir, con una línea quebrada de tres tramos rectos: el primer tramo de 922.70ml., el segundo tramo de 9.39ml., el tercer con 89.70ml.

Por la derecha: Colinda con el Programa de Vivienda Los Quipus, terrenos de cultivo y con parte de la Urbanización El Retablo con una línea quebrada de cuatro tramos el primero de 22.22ml.; el segundo tramo con 2.69ml., el tercer tramo con 16.50ml., el cuarto tramo con 594.01ml.

Por la izquierda: Colinda con terrenos de cultivo y con parte de la Urbanización El Retablo una línea quebrada de tres tramos: el primer tramo de 313.11ml.; el segundo tramo de 1.14ml.; el tercer tramo de 315.17ml.

Por el fondo: Colinda con parte de la Urbanización El Retablo con 1,027.45ml.

Lima, 12 de Agosto de 2010.

C).- TITULOS DE DOMINIO: La acumulación se efectúa a solicitud de **CONSORCIO DHMONT & C° & M S.A.C.** quien transfiere el dominio fiduciario del inmueble a favor de **LA FIDUCIARIA S.A.** inscrita en la partida electrónica N°11263525 del Registro de Jurídicas de Lima, mediante Solicitud de fecha 18/06/2010 con firmas certificadas por Notario Público de Lima Jorge Luis Gonzales Loli, solicitud de fecha 16/07/2010 con firmas certificadas por Notario Público Eduardo Laos de Lama, Planos de acumulación visado por Arq. Verónica Melchor De La Cruz y de los Informes Técnicos emitidos por la Oficina de Catastro de la Zona Registral N° IX-Sede Lima N° 7819-2010-SUNARP-Z.R.N°IX/OC de fecha 06/07/2010 y N° 8779-2010-SUNARP-Z.R.N°IX/OC de fecha 27/07/2010.

Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 18/06/2010 a las 02:29:40 PM horas, bajo el N° 2010-00450264 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.140.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002080-21 00002316-03.- **LIMA, 12 de Agosto de 2010.**

D) GRAVAMENES Y CARGAS: Anteriores a la acumulación y con menos de 30 años de antigüedad:

D00001) Traslado del As. D00004 de la partida 42646350.-Hipoteca.- Constituida a favor del **BANCO CONTINENTAL** hasta por el monto de **US\$20'000,000.00 Dólares Americanos**, con la finalidad de garantizar las obligaciones crediticias señaladas en el título que se archiva. Así y más en extenso consta en la Escritura Pública de fecha 11.05.2010 y aclaratoria de fecha 25.05.2010 extendidas ante el Notario Público de Lima Ricardo Ferrandini Barrera (K.112332-112855). El título fué presentado el 14/05/2010 a las 04:15:50

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 12527515

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO
COMAS**

PM. horas, bajo el N° 2010-00354783 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/7,200.00 nuevos soles con recibo(s) número(s) 00018139-35-00010440-33.- Lima, 09 de Junio de 2010. Firma y Sello del Registrador Público Rosario Pazo Moreno.

D00002) Traslado del As. D00002.-Hipoteca de la partida 46624866.- Constituida a favor del **BANCO CONTINENTAL** hasta por el monto de **US\$20'000,000.00 Dólares Americanos**, con la finalidad de garantizar las obligaciones crediticias señaladas en el título que se archiva. Así y más en extenso consta en la Escritura Pública de fecha 11.05.2010 y aclaratoria de fecha 25.05.2010 extendida ante el Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda (K.112332-112855). El título fue presentado el 14/05/2010 a las 04:15:50 PM. horas, bajo el N° 2010-00354783 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/7,200.00 nuevos soles con recibo(s) número(s) 00018139-35-00010440-33.- Lima, 09 de Junio de 2010.-Firma y Sello del Registrador Público Rosario Pazo Moreno.
Lima, 12 de Agosto de 2010.

F) OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros. **Ninguno.** Lima, 12 de Agosto de 2010.

.....
JORGE MANUEL OTAROLA PAREDES
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos
A Horas : 8:00 AM
Pendiente de Inscripción

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12527515

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO
DISTRITO DE COMAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

CIERRE DE PARTIDA: Se cierra la presente Partida por haberse independizado la totalidad del área en las siguientes Partidas:

UNIDAD INMOBILIARIA 1 en la Partida N° 12546693

UNIDAD INMOBILIARIA 2 en la Partida N° 12546694

UNIDAD INMOBILIARIA 3 en la Partida N° 12546695

Por Resolución de Gerencia N° 187-2010-GERUMC del 20.08.2010, expedida por la Municipalidad Distrital de Comas con fecha 20.08.2010.

Presentación y derechos: El título fue presentado el 20/08/2010 a las 04:42:01 PM horas, bajo el N° 2010-00616450 del Tomo Diario 0492.

Derechos cobrados S/.210.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003054-16 00003329-01.-LIMA, 20 de Setiembre de 2010.


CORINA GRISEL DEL POZO TRIGOSO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado General

Sin Inscripción al Dato

No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción

A Horas : 8:00 AM

Provincia de Lima, Distrito de CAJAMAYLLO
Registros Públicos

URBANIZACION

Independización de Terreno

PLANO No.

16 ABR. 1988

FICHA No.

340391

a) Antecedente del inmueble. Terreno con frente a fs. 13 del tomo 1078	Preservación física de Independización - Diente				Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independi-
	Día	Mes	Año	Turno	
La anotación de la independización corre a fs. 13 del tomo 1078	-5-	-7-	1982	9.51	24B.- 1.25

b) Descripción del inmueble: Terreno con frente a fs. 13 del tomo 1078, terreno que formó parte del ex fundo Chacacerro - No. 125 de la manzana - Área TREINTIDOS HECTÁREAS MIL NOVECIENTOS TREINTINUEVE. - m² CINCUENTA. - Por la izquierda entrando con parte de la Urbanización El Retablo con 1,027.45 m²; Por la derecha entrando con parte de la Urbanización El Retablo con 1,027.45 m²; Por la izquierda entrando con parte de la Urbanización El Retablo con 1,027.45 m²; Lima, 22 de julio de 1982. - Linderos y medidas perimétricas que constan del plano adjunto de la Dirección General de Bienes Nacionales - Oficina de Poyo Técnico. - Fecha ut supra.

VICTOR D. MESTANZA LIMAQUE
REGISTRADOR PÚBLICO

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

f).- Registro Personal	e).- CANCELACIONES	d).- Gravámenes y cargas	c).- Títulos de dominio
1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años Ninguna Lima, 22-7-82 VICTOR D. MESTANZA LIMAQUE REGISTRADOR PÚBLICO		1.- Gravámenes a la independización y de los años de antigüedad. Ninguna Lima, 22-7-82 VICTOR D. MESTANZA LIMAQUE REGISTRADOR PÚBLICO	1.- La independización se hace en virtud de la transferencia de dominio que otorga el Estado a favor de la EMPRESA PETROLERA DE INDUSTRIAS AERONAUTICAS S.A. INDAER PERU S.A., la transferencia se efectúa en calidad de aporte de capital del Estado y por el valor de soles oro cuatrocientos ochenta y dos mil novecientos noventa y ocho mil setecientos cincuenta. - Así consta de la Resolución Suprema N° 039483-VI, de fecha 2 de marzo de 1982 expedido por el Ministerio de Vivienda y Construcción. - Lima, 22 de julio de 1982. VICTOR D. MESTANZA LIMAQUE REGISTRADOR PÚBLICO
Legalizada LEON BALDIVAR CAMPOS Directo General de Asesoría Jurídica Oficina Nacional de los Registros Públicos			16 ABR. 1988

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 42646350

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO PARTE DE FUNDO CHACRACERRO
COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C00001

ADJUDICACIÓN

ADJUDICADO a favor del **FONDO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL DEL ESTADO- FONAFE**, registrada en la partida N° 11169836 del Registro de Personas Jurídica de Lima, por un valor de S/. 29'744,160.00. Otorgado por **INDUSTRIAS AERONÁUTICAS DEL PERÚ S.A. - INDAER PERÚ** EN LIQUIDACIÓN, registrada en la partida N° 01977067 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en calidad de adelanto de haber social, en su condición de único accionista. El título fue presentado el 25/06/2008 a las 11:54:04 AM horas, bajo el N° 2008-00410593 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,500.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00020145-32. Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2008-00244625.-LIMA, 03 de Julio de 2008.

CARLOS ALFREDO GOMEZ ANAYA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripciones al Dominio
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Zona Registral N° IX Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 42646350

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO PARTE DE FUNDO CHACRACERRO
COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

TRANSFERENCIA A TITULO GRATUITO: El ESTADO, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en virtud de la transferencia efectuada a su favor por su anterior propietario Fondo Nacional de Financiamiento de la Actividad Empresarial del Estado (FONAFE), por un valor de S/. 29 744,160.00 (Veintinueve millones setecientos cuarenta y cuatro mil ciento sesenta y 00/100 Nuevos Soles). Así consta de la Escritura Pública de fecha 12/06/2008 otorgada ante Notario Público Dr. J. Antonio del Pozo Valdez que contiene inserta la Resolución N° 104-2008/SBN-GO-JAR de fecha 08/06/2008 por la cual el Estado, representado por la SBN, acepta la donación efectuada por FONAFE. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 14/08/2008 a las 02:44:25 PM horas, bajo el N° 2008-00533578 del Tomo Diario 0492 Derechos cobrados S/. 580.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00028149-33 00034497-32.-Lima, 22 de Setiembre de 2008.

[Firma]
EVELYN LOURDES BEROA GALVEZ
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción
No hay Títulos Pendientes y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 42646350

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO PARTE DE FUNDO CHACRACERRO
COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

FIDEICOMISO: El Estado transfiere el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida a favor del **FONDO MI VIVIENDA S.A.**, inscrito en la partida N° 11639276 del Registro de Personas Jurídicas, siendo el objeto del contrato: Constituir el patrimonio fideicomitido a fin que se realice la transferencia a título oneroso de los inmuebles de propiedad del Estado, al ganador de la Buena Pro del Concurso Público, según las bases integradas del mismo y asegurar la intangibilidad de los recursos obtenidos como consecuencia de la transferencia onerosa de los inmuebles con el objeto de destinarlos a los fines señalados por el fideicomitente. El plazo de vigencia del contrato comenzará a computarse desde la fecha de su suscripción y se extenderá hasta la fecha en que se cumpla en su totalidad el objeto del contrato. No obstante, el plazo total del presente fideicomiso en ningún caso podrá superar el plazo máximo previsto por la Ley. Así y en extenso consta en la Escritura Pública de fecha 22/08/2008 otorgada ante Notario de Lima Dr. Manuel Redegui Tomatis.

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 22/08/2008 a las 04:36:42 PM horas, bajo el N° 2008-00556631 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 74.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009973-29 00012720-21.-Lima, 29 de Octubre de 2008.

EVELYN LOURDES BEDOTA CALVEZ
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

	SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO Zona Registral N° IX Sede Lima	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42646350
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO PARTE DE FUNDO CHACRACERRO DISTRITO DE COMAS CONTINUACION DE LA FICHA N° 340391		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRA VENTA

CONSORCIO COLLIQUE GYM BEGO S.A. inscrita en la Partida Electrónica N° 12221080 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en virtud del contrato de compra venta celebrada con su anterior propietaria **FONDO MIVIVENDA S.A.** por el precio de S/ 29'001,239.81 Nuevos Soles, pagados. Así consta de Escritura Pública de fecha 10/04/2009 extendida por ante Notario Público de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el 05/05/2009 a las 04:22:24 PM horas, bajo el N° 2009-00306292 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,550.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00012984-34 00022053-34.-LIMA 10 de Julio de 2009.


Yesenia Elizabeth Camacho Villanueva
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

RP ZONA REGISTRAL N° IX Sede Lima

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 42646350

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO PARTE DE FUNDO CHACRACERRO
COMAS**

CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL: CONSORCIO COMAS S.A., es la nueva denominación de la sociedad propietaria del inmueble inscrito en esta partida, según consta del Cambio de Denominación Social inscrito en el asiento B00003 de la Partida N° 12221080 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, extendido en mérito de la Escritura Pública del 09/06/2009 otorgada ante Notario de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama y J.G. de fecha 03/04/2009, contenidos en el T.A. N° 403187 del 11/06/2009 que le dio mérito, y en virtud del cual se extiende la presente inscripción. El título fue presentado el 15/07/2009 a las 04:06:42 PM horas, bajo el N° 2009-00492374 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/58.00 nuevos soles con Recibo (s) Número (s) 00024731-34 00029694-33 Lima, 31 de Julio de 2009.

BRUNO ELDOR ORTIZ FERRETTO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 42646350

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FONDO CHACRACERRO
COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00007

RESOLUCIÓN DE CONTRATO: El Fondo Mivivienda S.A. y Consorcio Comas S.A. con intervención de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales-SBN reconocen y aceptan que el contrato de compraventa registrado en el asiento C00005 queda resuelto de pleno derecho, teniendo como efecto la devolución del inmueble registrado en la presente partida al **FONDO MIVIVIENDA S.A.** y ésta procede a la devolución del importe pagado, el cual forma parte del patrimonio fideicometido, ascendente a S/29'001,239.81 nuevos soles. Así consta de la escritura pública del 4.11.2009 otorgada ante notario de Lima Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el 12/11/2009 a las 04:01:32 PM horas, bajo el N° 2009-00806933 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,550.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00040101-35 00040182-34. LIMA, 25 de Noviembre de 2009.

ANDREA PAOLA GOTTUZZO VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO Zona Registral N° IX Sede Lima	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42646350
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRACERRO COMAS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
 C00008

DOMINIO.- EL ESTADO, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, ha **readquirido el dominio** del inmueble inscrito en ésta partida a mérito de la **Resolución N° 051-2009/SBN-GO** emitida el **03/11/2009** por la **Gerencia de Operaciones** de la indicada institución, mediante la cual **se deja sin efecto la Resolución N° 05-2008/SBN-GO-JAD**, y su resolución modificatoria **126-2008/SBN-GO-JAD**, resoluciones mediante las cuales se aprobo la transferencia del dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida a favor **FONDO MIVIVIENDA**, y dio origen al instrumento inscrito en el Asiento **C0003** de esta partida. Forma parte del título que da mérito a éste asiento la **Constancia N° 404-2009/SBN-JAD** mediante la cual se certifica la no impugnación de la resolución inscrita en éste asiento dentro del plazo de ley. Se extiende este asiento a solicitud de la SBE contenida en el Oficio N° 12914-2009/SBN-GO-JAD. El título fue presentado el 18/11/2009 a las 12:46:55 PM horas, bajo el N° 2009-00820433 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004397-13-00012149-94 LIMA, 27 de Noviembre de 2009.


LUIS VARGAS RIVAS
 Registrador Público
 ZONA REGISTRAL N° IX SEDE-LIMA

Certificado de Inscripción
 Sin Inscripción al Dominio
 No hay Titulos Suspendidos
 A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Zona Registral N° IX Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 42646350

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRACERRO
COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00009

RECTIFICACIÓN DE OFICIO: Se aclara el asiento C00008 que acaeció en el sentido que, el titular registral a que alude el indicado asiento registral es **EL ESTADO** tal como se publicita en el índice registral respectivo.- Queda en este sentido aclarado de conformidad con el título archivado N°2009-00820433.- Lima, 01-02-2010. 1 título fue presentado el 28/01/2010 a las 01:42:25 PM horas, bajo el N° 2010-00070973 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001185-27.-LIMA,01 de Febrero de 2010.

EVELYN LOURDES BEDOYA GAVEZ
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripción al Dorsó
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 42646350

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRACERRO
COMAS**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00010

COMPRAVENTA: CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C., debidamente registrado en la P.E N° 11307570 del R.P.I.L., ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida electrónica, en virtud de la venta celebrada con el ESTADO, con intervención de la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES y de la AGENCIA DE PROMOCION DE LA INVERSION PRIVADA, conforme a los fines del contrato que en el presente título se archiva, por el precio de S/ 28'800,707.67 Nuevos Soles, cancelados. Así consta de la escritura pública de fecha 11/05/2010, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Manuel Reategui Tomatis. El título fue presentado el 13/05/2010 a las 11:07:25 AM horas, bajo el N° 2010-00347640 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7200.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00017335-34, 00020291-34, LIMA, 27 de Mayo de 2010.

Man Andia
MAN BERNABE ANDIA MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripción al Tomo
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 42646350

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRACERRO
COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00011

FIDEICOMISO: **CONSORCIO DHMONT & CG & M.S.A.C** (fideicomitente) transfiere el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida a favor de **LA FIDUCIARIA S.A.** registrada en la partida electrónica Num 1126352 del Registro de Personas Jurídicas de Lima (fiduciaria) en virtud del contrato de fideicomiso en administración y garantía celebrado entre ambas, teniendo la calidad de fideicomitario Banco Continental y Ministerio de Vivienda Construcción y Sanamiento y cuyo detalle de las cláusulas del contrato figuran en el título que se archiva. Así consta en la escritura pública de fecha 11/05/2010, conclusión del proceso de firmas el 12/05/2010, otorgada ante Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda (kardex 112354). El título fue presentado el 14/05/2010 a las 04:15:51 PM horas, bajo el N° 2010-00354785 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 76.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00019442-33, 00010650-35.- LIMA, 14 de Julio de 2010.

[Firma]
LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Certificado al Dorsal
Sin Inscripción
No hay Titulos Suspendidos y/o Pendientes de inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Zona Registral N° IX Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 42646350

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRACERRO
COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B0000

CIERRE DE PARTIDA POR ACUMULACION. Se cierra la presente partida al haberse acumulado con el inmueble inscrito en la partida N° 42624866 en la Partida N°12527515.
Presentación y Derechos. - El título fue presentado el 18/06/2010 a las 02:29:40 PM horas, bajo el N° 2010-00450254 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.140.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002080-21 00002316-03, LIMA, 12 de Agosto de 2010.

.....
JORGE MANUEL OTARQUI PAREDES
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX-Sede Lima

.....
MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGILEON
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima